



## MĚSTO PÍSEK

Odbor správy majetku

Písek dne 14.09.2023

dle usnesení rady města č. 541/23 ze dne 07.09.2023 vyhlašuje

### **nabídku na obsazení bytu na základě bodového hodnocení.**

**Jedná se o byt 1+1 č. 4 v budově čp. 107, ulice Nádražní v Písku na pozemku – stavební parcele č. 321/1 v k. ú. Písek o celkové velikosti 44,00 m<sup>2</sup>. Výše nájemného je stanovena na 85 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 3.740 Kč/měs. Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy E.**

Žadatelem o přidělení obecního bytu může být pouze občan Evropské Unie. Žadatel si může podat žádost pouze v případě, že nevlastní byt nebo jinou nemovitost nebo její část určenou k bydlení, což žadatel doloží čestným prohlášením uvedeným v žádosti; a žadatel nebo všechny zletilé osoby, které budou sdílet s žadatelem společnou domácnost, nemají dluhy vůči městu Písek a DBS, což všechny tyto zletilé osoby doloží čestným prohlášením uvedeným v žádosti.

Žádosti jsou hodnoceny pomocí bodů v následujících kritériích:

- a) příjmy žadatele;
- b) délka trvalého nebo skutečného pobytu ve městě Písku;
- c) délka trvalého nebo skutečného pobytu v Obci spadající do správního obvodu ORP Písek;
- d) pracovní poměr ve městě Písek včetně místa výkonu práce, sídla nebo pobočky;
- e) bytová nouze;
- f) znevýhodněná životní situace;
- g) vrácení obecního bytu městu Písek;
- h) žadatel byl náhradníkem u přidělení obecního bytu v posledních 12 měsících;
- i) optimální dispozice a velikost bytu.

U přiděleného bytu je třeba složit před podpisem smlouvy o nájmu jistotu ve výši dvojnásobku požadovaného měsíčního nájemného a sjednat ve smlouvě o nájmu smluvní pokutu ve výši jednoho nájemného. Pokud uchazeč tuto podmínku nesplní, připadne právo na přidělení obecního bytu náhradníkovi za stejných podmínek. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok s možností obnovení nájmu bytu.

**Prohlídka se koná dne 03.10.2023 v 09:20 – 09:30 hod. Sraz účastníků na místě.**

Uchazeč je povinen podat přihlášku písemně do podatelny městského úřadu nejpozději do **20.10.2023.**

Výběrové řízení je vypsáno v souladu s Pravidly o přidělování bytů do nájmu občanů platných od 01.02.2022 (<https://mesto-pisek.cz/pravidla-a-zasady>). Výjimky z ustanovení těchto pravidel uděluje rada města po uvážení všech okolností konkrétního případu.

Jana Adamová, v. r.  
odbor správy majetku

#### **Kontaktní místa – konzultace, spolupráce při vyplnění žádosti:**

Kontaktní místo bydlení, Budovcova 207, Písek, PSČ 397 01

Odbor správy majetku, Velké náměstí 114/3, Písek PSČ 397 01

Domovní a bytová správa města Písku, Fügnerovo náměstí 42, Písek, PSČ 397 01